

Grupo 1

Moradia Compartilhada



Foco no problema

Desafios para encontrar moradia compartilhada

Certezas

Existem sites voltados para encontrar moradia compartilhada e colegas de quarto

48,5% dos inscritos na FUVEST em 2016 vivem entre 81 e +300 km dos campus de São Paulo

Lei do Inquilinato regulamenta a locação de imóveis, independentemente do prazo de duração

Economia é um dos principais motivadores para mudança de casa, segundo Quinto Andar

Existem apps com modelos que cruzam infos das pessoas para sugerir roommates

Dividir uma habitação com um total desconhecido pode ser perigoso

A quarentena e lockdown fizeram com que muitas pessoas repensassem suas formas de moradia

SWOT Flatmatch

SWOT Roomster

SWOT Webquarto

SWOT Yuca

Suposições

As pessoas tem medo de dividir apartamento com alguém desconhecido

Pessoas normalmente não dividem moradia com pessoas desconhecidas

Informações insuficiente sobre o perfil dos anunciantes em grupos do Facebook

Os sites / apps de roommate não são amplamente conhecidos

Pessoas retornando ao trabalho híbrido enfrentam problemas para se deslocar à outra cidade

Muitos roommates encontrados pelo Facebook / sites não são compatíveis

As pessoas tem medo de tentar alguém e errar

Quanto mais infos do apto e colegas, maior a chance de conseguir um match

Grupos de Facebook ainda são bastante usados para essa finalidade

Pessoas buscam roommates não apenas durante o período de faculdade

Pessoas têm buscado mais dividir apto por conta da crise financeira da pandemia

Dúvidas

Como funciona o "match" com o colega de quarto?

Existe um período de teste? Como em um emprego novo

Como as pessoas sabem se os sites são efetivos?

Quais garantias os usuários possuem ao "dar match"?

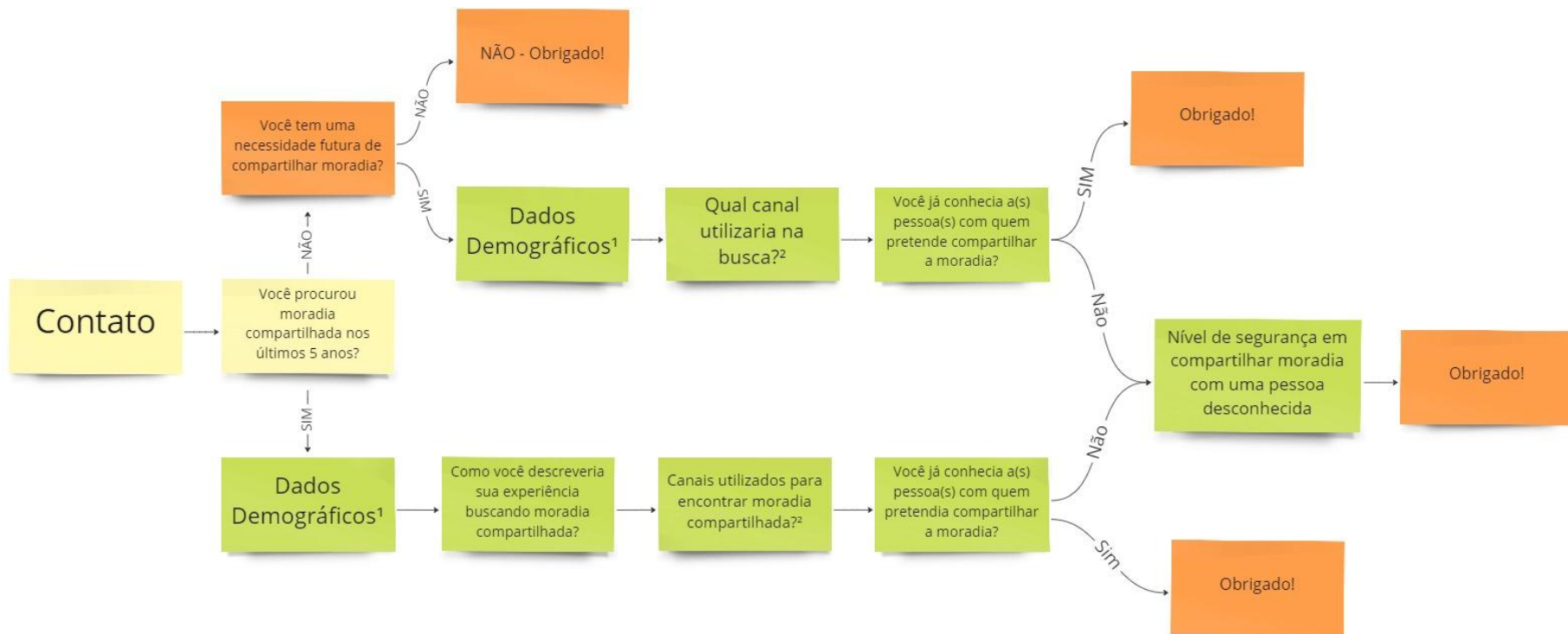
Existem regras ao "fechar o contrato" nos sites? Ex. permanência mínima e máxima



Desk Research

- Identificação de **leis** que regem o inquilinato
- **Mapeamento de concorrentes** com o framework SWOT: Flatmatch, Roomster, Webquarto e Yuca
- **Dados:** ex. 48,5% dos inscritos na FUVEST em 2016 vivem entre 81 e 300 km dos campus de São Paulo

Survey - Estrutura



¹Idade, gênero, ocupação profissional, faixa de renda, população média da cidade de origem e destino,

²Sites de busca, sites especializados, imobiliárias, aplicativos, indicação de amigos, grupos em redes sociais, outros

Survey - Insights

55

respostas

82%

buscaram moradia
compartilhada nos
últimos 5 anos

76%

dos que buscaram
moradia possuem
entre 15 e 25 anos

53%

são estudantes

60%

possuem renda mensal
abaixo de R\$ 2.500,00

56%

utilizaram grupos em
redes sociais como
principal fonte de busca

56%

não classificaram como
boa a experiência de busca

61%

não sentem total segurança
em dividir moradia com
pessoas desconhecidas

Entrevistas - Estrutura

- 25 anos
- Professora
- Procurou e ofertou moradia durante a faculdade



- 22 anos
- Estudante de Sistema da Informação
- Procurou moradia aos 18 anos durante graduação (Interior para Capital)
- Teve apoio financeiro dos pais e auxílio da faculdade



- 22 anos
- Estudante de Relações Internacionais
- Procurou e ofertou moradia durante a graduação (Interior para Interior)



Entrevistas - Insights



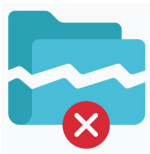
Dificuldade em
comprovar
identidade
virtualmente



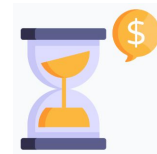
A figura de um intermediário
profissional aumenta a
sensação de segurança



Mulheres podem se
sentir mais
ameaçadas ao
compartilhar moradia



Dificuldade na
comunicação e
formalização de
contratos



Moradia coletiva, tipo
República, é uma
opção transitória de
baixo custo

Proto Persona - Lucas Silva e Silva



Nome: Lucas Silva e Silva

Citação: "Foco, força e fé"

Bio:

Passou no vestibular de Engenharia Aeroespacial no ITA, em São José dos Campos/SP

Nasceu no interior do Pará

Não conhece o interior do Estado de São Paulo

Morava com os pais

Está com medo de ficar longe dos pais

Namora desde os 16 anos

Idade 19 anos

Vem de uma família de classe média

Está com medo do relacionamento à distância

Está receoso (a) sobre onde irá morar. Poderá receber a namorada/família?

Um dia comum na vida...

Se locomove de bicicleta

Acordava cedo para estudar para o vestibular

Almoça fora de casa, com os amigos do cursinho

Fazia cursinho pela manhã

Vai ao cinema com a namorada nos finais de semana

Se exercitava ao final do dia para aliviar a tensão

Utiliza de forma intensiva o celular

Objetivos

Encontrar uma moradia em São José dos Campos/SP

Ser o melhor aluno da turma

Decidir se a moradia será vazia ou mobiliada

Encontrar pessoas que também estejam chegando ao ITA de outra cidade

Encontrar uma moradia que caiba em seu orçamento, que não é muito alto

Sair da casa dos pais

Se mudar para um outro Estado

Manter um relacionamento amoroso à distância

Encontrar moradia que caiba em seu orçamento restrito

Encontrar pessoas dispostas a repartir uma moradia

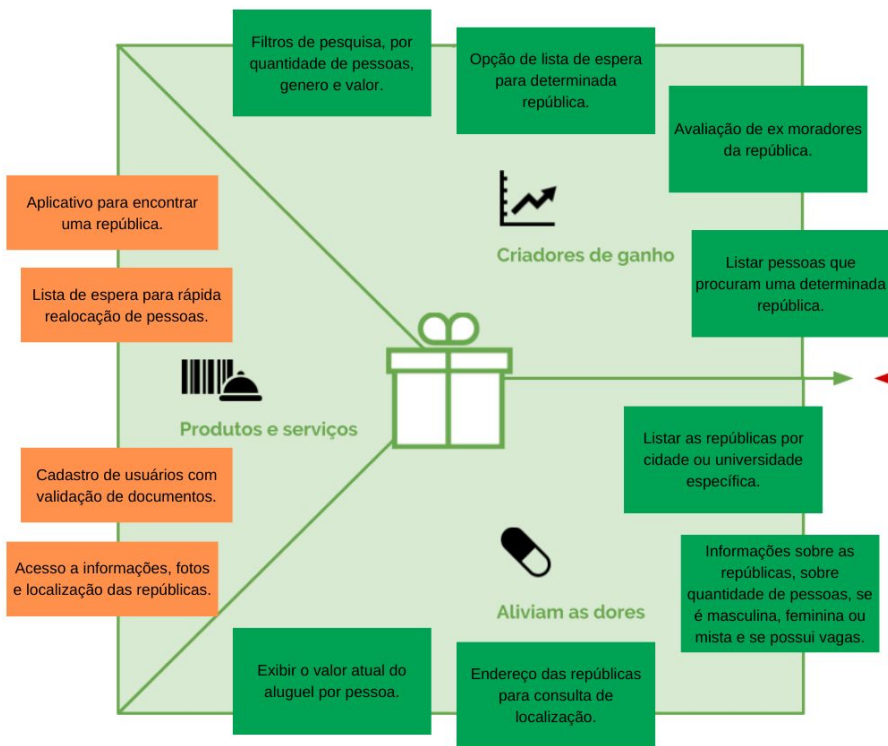
Encontrar pessoas confiáveis para repartir uma moradia

Não conhecer ninguém na nova Cidade

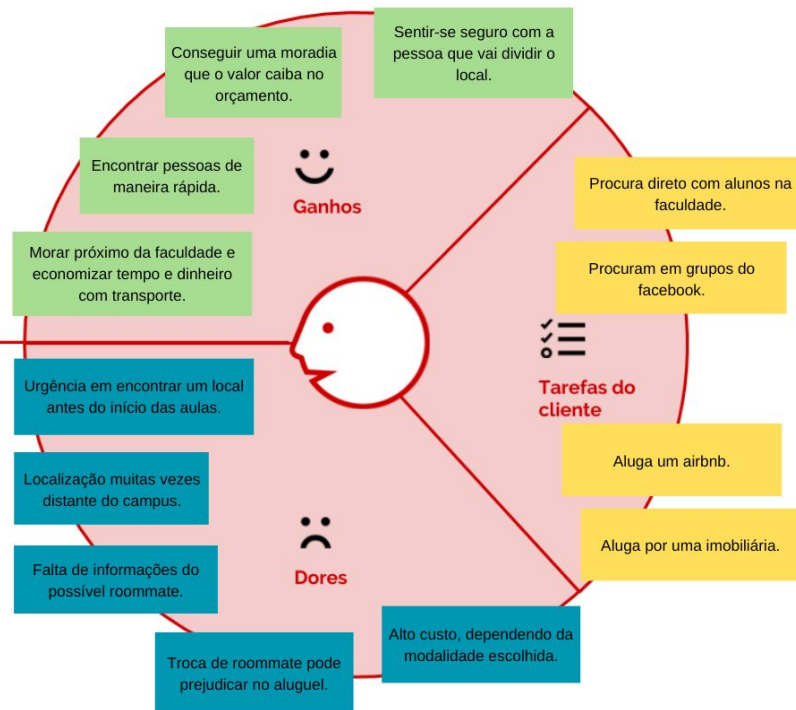
Dores

Value Proposition Canvas

Proposta de Valor



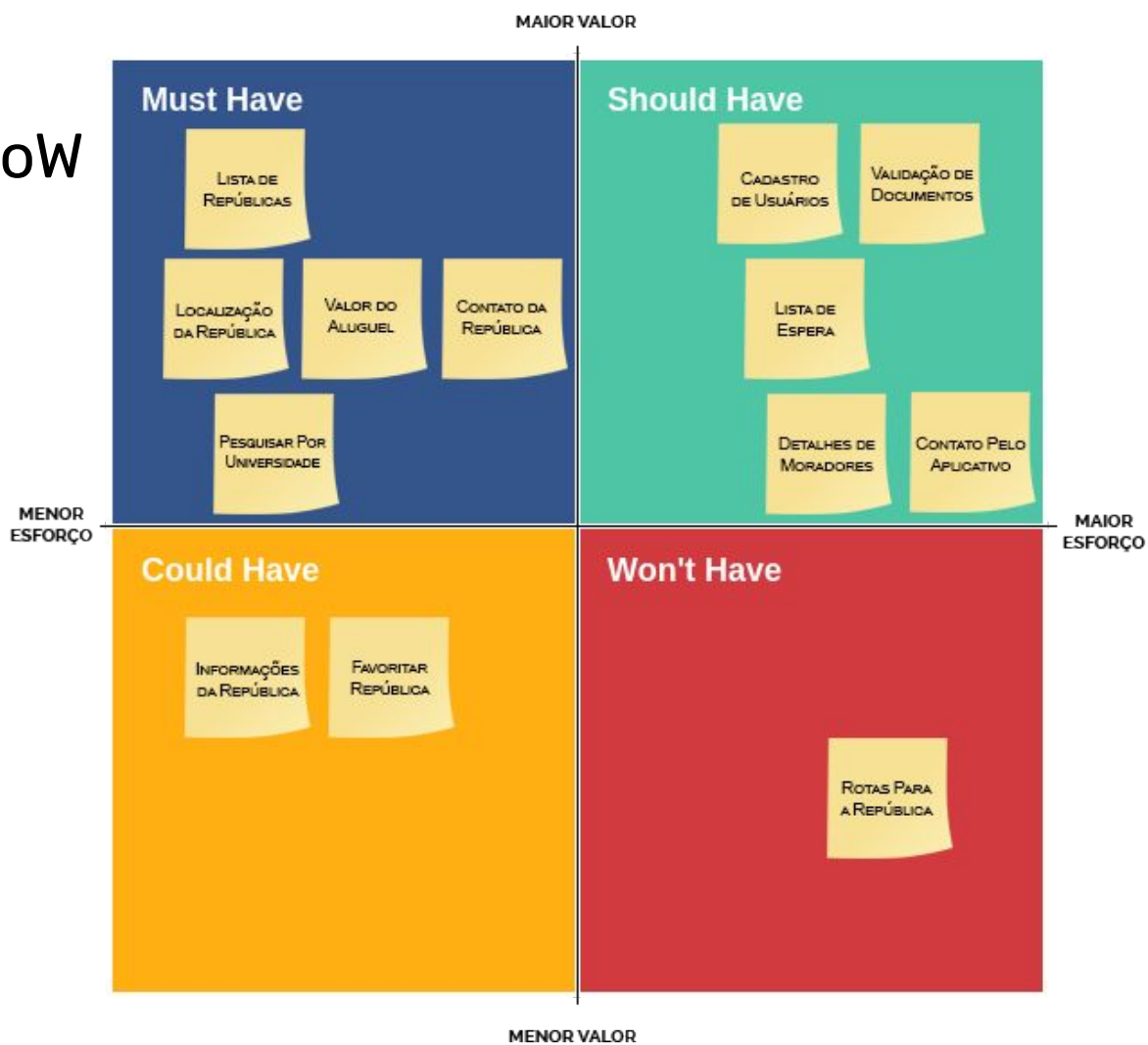
Perfil do Cliente



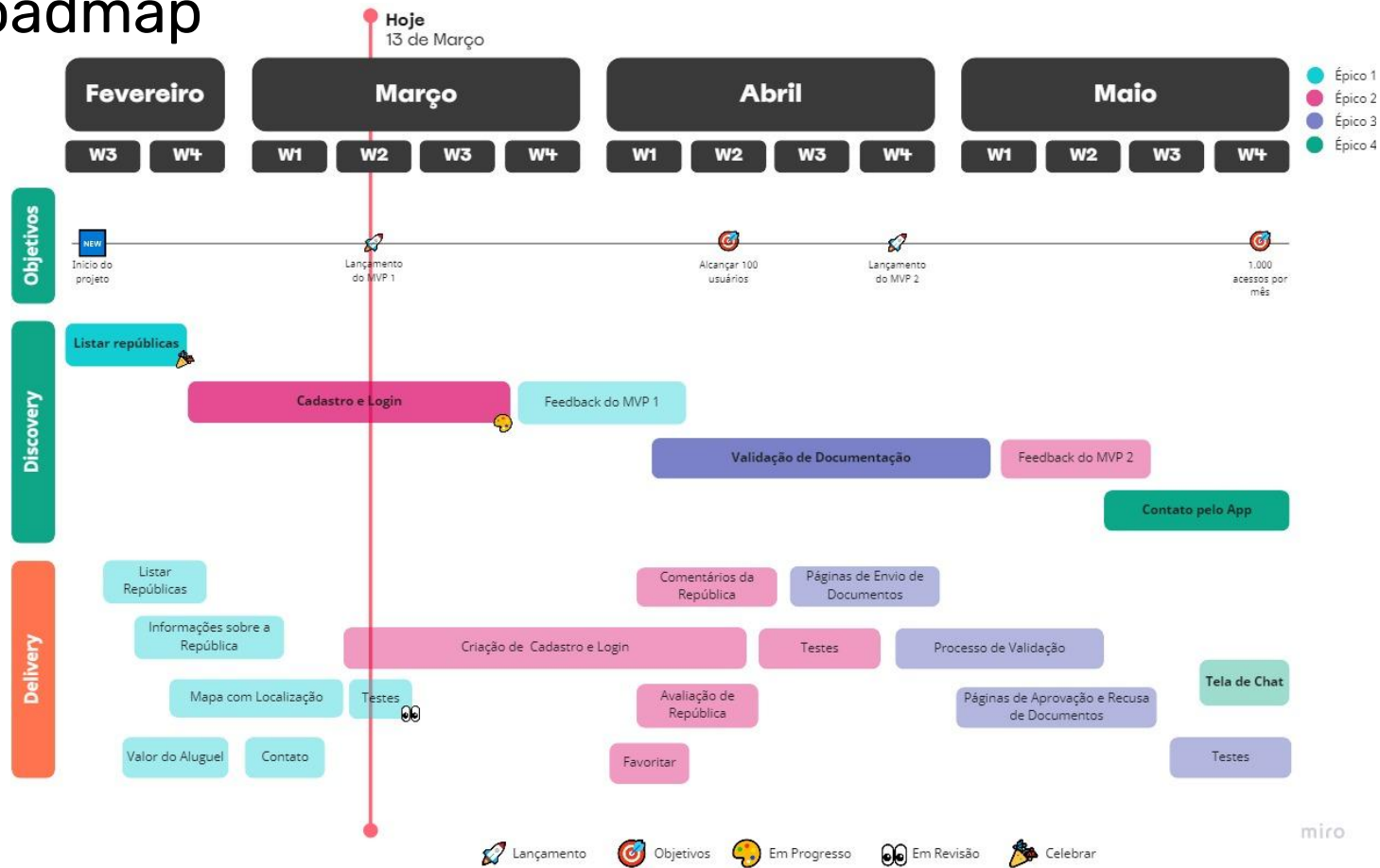
Priorização - ICE Score

Feature	Impact	Confidence	Ease	ICE Score
Lista de Repúblicas	9	8	9	648
Localização da República	8	8	7	448
Valor do Aluguel	8	8	6	384
Contato da República	8	7	6	336
Pesquisar Universidade	7	5	8	280
Favoritar República	5	5	9	225
Informações sobre a República	5	6	7	210
Cadastro de Usuários	8	7	3	168
Validação de Documentos	8	8	2	128
Lista de Espera para Repúblicas	7	6	3	126
Detalhes dos Moradores da República	6	5	3	90
Contato entre Usuários e República pelo App	6	5	2	60
Rotas para a República	3	5	2	30

Priorização - MoSCoW



Roadmap



MVP



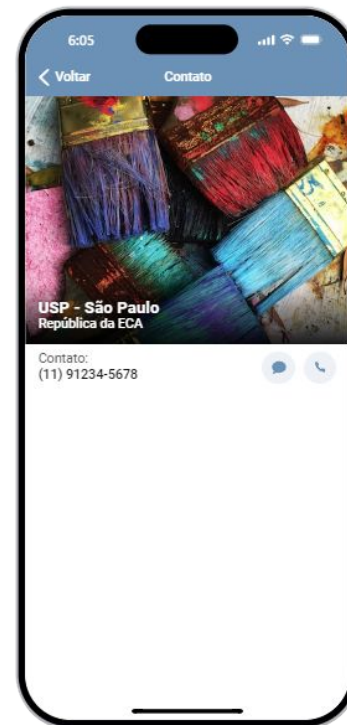
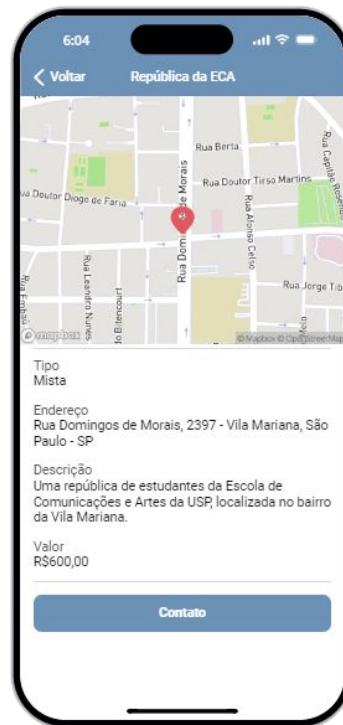
Republicando

Encontre a sua República Estudantil.



Utilize a câmera do seu celular no QR Code para acessar o nosso aplicativo.

MVP



Métricas



Usuários únicos

Quantidade de usuários únicos que utilizam nosso aplicativo



Fluxo de navegação

Porcentagem de usuários que chegam no final do nosso funil, clicando no botão "Contato"



Texto ou ligação?

Iremos analisar o comportamento dos usuários e a frequência de cliques na opção "enviar mensagem" e "fazer ligação"

▮ Obrigadx!!